



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
Provincia di Milano

**MANIFESTAZIONE INTERESSE PROJECT FINANCING I.P.:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E INTEGRAZIONE DI
SERVIZI SMART CITY AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 D.LGS.
50/2016**




yousave
Gruppo innovatio

YOUSAVE S.P.A.
c/o KILOMETRO ROSSO
via Strozzi 8
24125
P.I. 03873550301

 **STE**

SERVIZI TECNOLOGICI ENERGETICI AMBIENTALI SRL

S.T.E.A. Srl

Sede Leg.: Via Roncadelle, 8
25132 BRESCIA
C. F. e P. IVA: 02240730988
Tel. 0307630310 - Fax 0302659485

**LEGENDA PROGETTO YOUSAVE-STE
CONFRONTO CRITERI VALUTAZIONE**

09 Ottobre 2017



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
Provincia di Milano

**MANIFESTAZIONE INTERESSE PROJECT FINANCING I.P.:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E INTEGRAZIONE DI
SERVIZI SMART CITY AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 D.LGS.
50/2016**



**LEGENDA PROGETTO YOUSAVE-STE
CONFRONTO CRITERI VALUTAZIONE**

09 Ottobre 2017

1. Sommario

1. Sommario	3
2. Premessa	4
3. Tabella Riepilogo	4
4. Tabella Smart.....	5

2. Premessa

Ai fini di una puntuale corrispondenza della Nostra proposta progettuale rispetto alla definizione dei criteri con l'attribuzione di punteggi, nella seguente tabella sono stati riportati, per ogni criterio di valutazione definito dall'Amministrazione, i riferimenti progettuali della proposta YS-STEА.

3. Tabella Riepilogo

	VOCE	CRITERIO	P.ti	RIFERIMENTO NELLA PROPOSTA YS-STEА
1	Allocazione rischi tra le parti - Rischio operativo in carico al partner privato	Minor rischio a carico dell'amministrazione	5	-MATRICE DEI RISCHI Rev. 01 -BOZZA DI CONVENZIONE Rev.01 Art. 27
2	Risparmio energetico proposto e garantito	Percentuale maggiore di risparmio energetico	10	-RELAZIONE TECNICA Cap. 7
3	Servizi integrati telecontrollo e telegestione	2 p.ti Telecontrollo 3 p.ti Telegestione	5	-RELAZIONE SMART CITY Rev.02 Cap. 1,10
4	Servizi gestione e manutenzione impianti	Tempo minimo di intervento dalla segnalazione	5	-BOZZA DI CONVENZIONE Rev.01 Art. 14 "REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO" -RELAZIONE O&M Rev.01 Cap. 11.2
5	Qualità della tecnologia adottata sia IP che SMART - VITA RESIDUA	4 p.ti vita residua impianti IP 1 p.to vita residua impianti SMART	5	-QUADRO ECONOMICO Rev.01 Cap. 6
6	Investimenti proposti in ottica smart	VEDI TABELLA "SMART"	30	VEDI TABELLA "SMART"
7	Risparmio economico proposto e periodo concessione	MAGGIORE PERCENTUALE DI SCONTO - CONTRATTO PIU BREVE	15	-QUADRO ECONOMICO Rev.01 Cap. 3 -PEF ASSEVERATO -BOZZA DI CONVENZIONE Rev.01 Cap. 12 Extra Risparmio Cap. 13 Condivisione TEE
8	Sostenibilità economica proposta	PEF ASSEVERATO	10	PRESENTATO PEF ASSEVERATO
9	durata della concessione	PROPOSTA PIU BREVE	15	Durata concessione 15 Anni

4. Tabella Smart

	VOCE	CRITERIO	P. ti	RIFERIMENTO NELLA PORPOSTA YS-STEА
1	Luce LED in grado di intercettare il passaggio	Individuazione maggior numero di punti significativi	10	Relazione SMART Rev.2 Cap. 2 Tavola Smart S.C. 02 rev. 2
2-3	Telecamere di videosorveglianza	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 3 Tavola Smart S.C. 03
4	Dispositivi WiFi su luoghi di interesse come piazze e luoghi di ritrovo o stabili Comunali	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 4 Tavola Smart S.C. 04
5	Dispositivi di rilevamento traffico	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 5 Tavola Smart S.C. 05 rev.2
6	Dispositivi di tipo Targa System	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 5 Tavola Smart S.C. 05 rev.2
7	Sistemi Autovelox sulle strade più pericolose	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 5 Tavola Smart S.C. 05 rev.2
8	Rilevatori inquinamento acustico in determinate zone della città	Maggior numero di punti significativi	5	Relazione SMART Rev.2 Cap 6 Tavola Smart S.C. 06 rev.2
9	Rilevatori inquinamento atmosferico in zone significative della città	Maggior numero di punti significativi	5	Relazione SMART Rev.2 Cap 6 Tavola Smart S.C. 06 rev.2
10	Impianti rete Narrow Band per garantire copertura IoT	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 7 Tavola Smart S.C. 07
11	Colonnine per la ricarica auto e moto elettriche	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 8 Tavola Smart S.C. 08
12	Passaggio di fibra ottica per cablare gli edifici pubblici	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 1 Tavola Smart S.C. 01
13	Dare la possibilità a terzi di infilare fibra in tutta la città	SI/NO	ON	Relazione SMART Rev.2 Cap 1 Tavola Smart S.C. 01
14	Pannelli informativi sulle strade delle Frazioni	Maggior superficie (mq) di pannelli informativi	10	Relazione SMART Rev.2 Cap 9 Tavola Smart S.C. 09 rev. 2

NOTA:

Per chiarezza di lettura della documentazione si ribadisce che sono da ritenersi validi tutti i documenti consegnati in prima istanza (15/06/2017 – prot. 0019860) ad eccezione dei seguenti documenti che vengono sostituiti integralmente con la presente seconda consegna (09/10/2017):

- Bozza di convenzione (comprensiva di allegato), sostituita dalla “Bozza di convenzione rev.01” sempre comprensiva di allegato
- Matrice dei Rischi, sostituita dalla “Matrice dei Rischi rev.01”
- Relazione servizi smart city, sostituita dalla “Relazione servizi smart city rev.02”
- Quadro economico, sostituito dal “Quadro economico rev.01”
- Relazione Servizio e Gestione O&M, sostituito dalla “Relazione Servizio e gestione O&M rev.01”
- Le tavole grafiche consegnate in prima fase riguardanti i servizi Smart City:
 - o Illuminazione adattiva aree ciclo-pedonali
 - o Pannelli informativi a messaggio variabile
 - o Sistema integrato di rilevamento sull’inquinamento acustico ed atmosferico
 - o Rilevamento traffico

Sono da ritenersi integralmente sostituite con quelle consegnate in seconda fase sui medesimi servizi e denominate “s.c.02”, “s.c.09”, “s.c.06”; oltre a quella di nuova consegna sui servizi smart city “Sistema integrato di rilevamento del traffico veicolare e sistema autovelox e targa system –s.c. 05”

In aggiunta ai documenti sopra riportati la seconda consegna contiene un nuovo documento, il presente, denominato “Legenda progetto Yousave- Stea. Confronto criteri di valutazione”.

5. Riepilogo Documenti

CONSEGNA 14/06/2017	INTERGANZIONI 09/10/2017
Documentazione amministrativa	Documentazione amministrativa integrata
Bozza di Convenzione	Bozza di convenzione REV. 01
Dich. Art. 80	
Dich. Impegno garanzie	
Dich. Impegno RTI	
Dich. Possesso requisiti	
Referenze bancarie	
Dich. Spese sostenute	
PEF asseverato	
Matrice dei rischi	Matrice dei rischi REV. 01
Dich. ISO 9001	
Documentazione tecnica	Documentazione tecnica integrata
Presentazione progetto e RTI	
Quadro economico	Quadro economico REV.01
Relazione servizio e gestione O & M	Relazione servizio e gestione O&M REV. 01
Relazione servizi Smart City	Relazione servizi Smart City REV. 01
Relazione illustrativa RI-GEN 01	
Relazione salute e sicurezza SS-GEN01	
Studio prefattibilità ambientale ST-GEN01	
Relazione tecnica RT-RPI01	
Computo metrico CM-RPI01	
Cronoprogramma CR-RPI01	
Tavole tecniche IP	Tavole tecniche IP integrate
Tavole tecniche IP Stato di fatto da 01 a 25	
Tavole tecniche IP stato di progetto da 01 a 25	
Tavole tecniche servizi Smart City	Tavole tecniche servizi Smart City integrate
01 – inquadramento generale	
02 – illuminazione adattiva	02 – illuminazione adattiva REV. 01
03 – videosorveglianza	
04 - WiFi	
05 – traffico veicolare	05 – Traffico veicolare, sistema autovelox e targa system REV. 01
06 – inquinamento acustico – ambientale	06 – inquinamento acustico atmosferico REV. 01
07 – narrow band	
08 - ricarica veicoli	
09 - pannelli informativi	09 – pannelli informativi REV. 01